

6

11

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR - 62, SAS NAGAR**

To

RC.4/E/2014/C&I/B&E/R/DU

Managing Director,
PACL Ltd.,
SCO No. 76, Phase-IX,
Mohali.

MR - 20696/16

No. GMADA - Mega - CTP - 2012/ 1998

Dated 12/12/2012

Sub : Additional Demand Notice for deposit of dues of Sector 100, SAS Nagar.

This is in reference to CTP Pb. letter No. 5770/CTP(Pb)/MPR-1 dated 26-10-2012 whereby the revised layout plan of your project has been technically checked. Consequently, you are liable to pay the following dues.

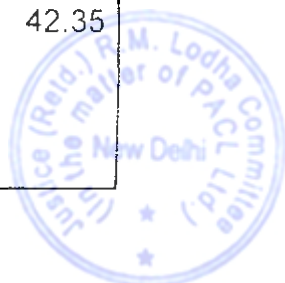
(i) EXTERNAL DEVELOPMENT CHARGES (EDC)

S.No	Purpose / Usage	Total Area (in acres)	Area Already Taken (in acres)	Addl Area (in acres)	Rate / gross acre (Rs in lac)	Amount (Rs. in lac)
1	Residential-Plotted, Group Housing, Public Utilities and Reserved area	194.95	183.95	11.00	36.30	399.30
2	Residential - EWS Houses	8.33	6.37	1.96	-	-
3	Commercial	0.22	0.22	0.00	126.50	-
	Total	203.50	190.54	12.96		399.30
	Less: Rebate 5%					19.96
	Balance Payable					379.34

The total amount payable by you is Rs. 379.34 lac which is hereby adjusted against your already excess deposit amounting to Rs. 2420.10 lac as intimated vide this office letter dated 23.09.2011.

(ii) LICENSE FEES

S.No	Purpose / Usage	Total Area (in acres)	Area Already Taken (in acres)	Addl Area (in acres)	Rate / gross acre (Rs in lac)	Amount (Rs. in lac)
1	Residential-Plotted, Group Housing, Public Utilities and Reserved area	194.95	183.95	11.00	3.85	42.35



S.No	Purpose / Usage	Total Area (in acres)	Area Already Taken (in acres)	Addl Area (in acres)	Rate / gross acre (Rs in lac)	Amount (Rs. in lac)
2	Residential – EWS Houses	8.33	6.37	1.96	-	-
3	Commercial	0.22	0.22	0.00	165.00	-
	Total	203.50	190.54	12.96		42.35

The total amount payable by you is Rs. 42.35 lac which is hereby adjusted against your already excess deposit amounting to Rs. 2420.10 lac as intimated vide this office letter dated 23.09.2011.

(iii) URBAN DEVELOPMENT FUND

You are liable to pay Rs. 0.53 lac which is hereby adjusted against your already excess deposit amounting to Rs. 2420.10 lac as intimated vide this office letter dated 23.09.2011.

(iv) SOCIAL INFRASTRUCTURE FUND

You are liable to pay an amount equivalent to 3% of the sum of External Development Charges & License Fees payable by you (i.e Rs. 13.25 lac) which is hereby adjusted against your already excess deposit amounting to Rs. 2420.10 lac as intimated vide this office letter dated 23.09.2011.

The others conditions are as follows:

- This demand notice has been issued as per the areas mentioned in the revised layout plan. In case there is any variation / revision in the said area or discrepancies noticed in calculation at a later stage or during the course of audit/check, the difference shall be paid by you within a period of 30 days from such intimation sent to you.
- The charges are based on FAR of 1.75 and rates as per Govt. Notification dated 29.06.2010 and as per concessions granted by the Empowered Committee. Higher FAR cannot be purchased through payment as per Master Plan S.A.S. Nagar. It can be purchased as per the provisions of Master Plan only.
- The above charges are further subject to the condition that in case of any amendment or revision of rates or levy of any other charges by the State Government/ GMADA at any later stage, you shall have to pay the same with retrospective effect.
- You shall ensure that all benefits of this concession of EDC and License Fee are passed on to the customer. In case, it is found at a later stage, that you have not passed on such benefits to the end user, you will not be entitled to claim such reduction in the EDC/License Fee with retrospective effect.
- You shall submit the EWS scheme of overall project within 30 days from the issue of this demand notice, failing which you will pay the charges as per rates applicable for Group Housing Scheme. Since your project has been exempted from the provisions of Punjab Apartments and Property Regulation Act, 1995, you shall construct EWS houses in accordance with the Govt. policy as notified vide notification no. 17/91/08-1HG2/7069 dated 7.11.08 and subsequently amended vide notification no. 17/91/2008-51HG2/2680-2694 dated 21.09.2011.

for: District Town Planner,
Chief Administrator,
GMADA.



13

No.-GMADA-Mega-CTP-2012/

Dated :

A copy of the above is forwarded to Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh with the request that in case there is any revision in the layout plan or change in FAR, the same may be intimated to this office at the earliest. It is also mentioned that promoter has paid due amount of EDC, License Fee etc., so their layout plan may be considered for approval.

- sdr
District Town Planner,
for: Chief Administrator,
GMADA.

No. GMADA-Mega-CTP-2012/

Dated :

A copy of the above is forwarded for information and necessary action to the following:-

- (i) Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development, Punjab, Chandigarh.
- (ii) Additional Chief Administrator (F&A).
- (iii) Chief Engineer, GMADA, Mohali.
- (iv) Collector Land Acquisition, Urban Development Department, Punjab.
- (v) Estate Officer (Regulatory).
- (vi) Senior Accounts Officer (Licensing).

- sdr
District Town Planner,
for: Chief Administrator,
GMADA.

NOT FOR SALE



ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵੱਲੋਂ

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ,
ਐਟ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ,
ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵੱਲੋਂ

M/s PACL Limited.,
SCO.No.76, Phase-IX,
Mohali

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6877 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ MPR-1 vol-5
ਮਿਤੀ 20-12-2012

ਵਿਸ਼ਾ: Approval of Revised Plan of M/s PACL Limited for Mega Project falling in Sector 100, Mohali.

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦਾ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 01.12.2011

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਕੁੱਲ 203.05 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ (150.52 ਏਕੜ ਨੈਟ ਪਲੈਨਡ ਏਰੀਏ ਲਈ) ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ Drawing No.DC/PACL/LP/R4, dt. 10.10.2012 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਕਨੀਕੀ ਪਖੋ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

- 1) ਆਪ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 100 ਦੇ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 2) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 3) ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰੋਗੇ।
- 4) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ/ ਸੜਕਾਂ/ ਯੂਟੀਲਟੀਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 5) ਜੇਕਰ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਵੀ ਮੁੜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਜੇਕਰ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਸਬੰਧੀ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ ਲੈਣੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 7) ਜੇ ਰਕਬਾ ਰੈਵੀਨਿਯੂ ਰਸਤਿਆਂ/ ਏਰੀਆ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਵਿਕਾਸ/ ਸੇਲ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 8) ਆਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਯੂ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਰੋਕ ਟੋਕ ਤੋਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 9) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਵਿਕਾਸ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੀਤੀ/ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 10) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 14.9.06 ਜੋ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ (ਮਨਿਸਟਰੀ ਆਫ ਇੰਨਵਾਇਰਨਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫੋਰੈਸਟ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 11) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ/ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।



- 12) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 13) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇਕਰ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਆਪ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 14) ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਤੀ ਹੇਠ ਲਏ ਗਏ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਣ ਆਉਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 15) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ/ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਲੈਵਲ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ / ਸੀਵਰੇਜ਼ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਡੈਪਥ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋਗੇ।
- 16) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 1104,1015,1113,1114,1115,1229, ਅਤੇ 1417 ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਪਹੁੰਚ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 17) ਸੈਕਟਰ 100 ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਗਰਿੱਡ ਸਟੇਸ਼ਨ ਪੱਖੋਂ ਵਿਵਸਥਾ ਸੈਕਟਰ-104 ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਈ.ਜੀ.ਐਸ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ Drawing No. DC/PACL/LP/R4, dt. 10.10.2012 ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ DC/TP/501/SUB-02,dt. 27.07.2010 ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1170- ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਐਮਪੀਆਰ-1, ਮਿਤੀ 17.2.2011ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਸ.ਮ),
ਦਫਤਰ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ Drawing No. DC/PACL/LP/R4,dt. 10.10.2012 ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਸ.ਮ),
ਦਫਤਰ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 2) ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਸ.ਮ),
ਦਫਤਰ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।

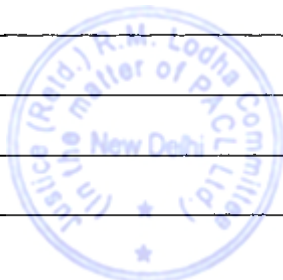


6

~~scribble~~

Page No -

~~scribble~~



NOT FOR SALE

