

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op
Housing Society, Agarkar
Nagar, Pune Station
Pune-411001
Mobile: 7350094757
E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date-1/10/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Corridor)
50-B, Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sub-Land at Village Wagholi, Taluka Haveli, Dist Pune, Maharashtra

Ref-1) Our Letter Dated-16/9/2016

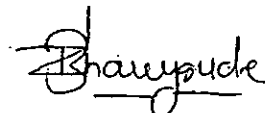
2) Your Letter Dated-27/9/2016(Ref.No.678/16-17)

Respected sir

We have received your Letter and also mail dated-27/9/2016 in respect of deleting the above said subject property from the list of properties being put to auction in the matter of PACL Limited, MR Number of the said Property as follows.

Sr.No.	MR Number	Present Owner
1.	25049-16	Usha Ravindra Shirke

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.


P. D. Bhaygude

Q. No. B
19/19

AGRA (A.H.)

Adm
29/9/16

Rs. d'ban.

AGRA (S.M.) S-T

19/11/2016

70

8

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op
Housing Society, Agarkar
Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757

E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To.

Date- 16/09/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B, Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sir,

My client Usha Ravindra Shirke, has placed in my hands the public notice dated -----issued by you in Daily-----, regarding auction of PACL Properties with instructions to reply the same, the contents whereof you may please note.

1. The property bearing Gat No.422 admeasuring about 00 Hector 39.5 Are totally admeasuring about 03 Hector 17 Are, Gat No.428 admeasuring about 00 Hector 15.5 Are totally admeasuring about 01 Hector 25 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Parvatibai Genba Waghmare & Others, (herein after referred to as the said Land Owner).
2. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 9/5/2008, bearing its Order No.PTK/SR/76/08 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour my client.
3. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Parvatibai Genba Waghmare & Others towards the purchase of the said land, accordingly the said Parvatibai Genba Waghmare & Others executed

Sale Deed and sold transferred and conveyed the said property to my client, in pursuance of the said Sale Deed said Parvatibai Genba Waghmare & Others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.3683

4. It is pertinent to note that the above said property is allotted to the said land owner on New Tenure basis hence any transfer or sale of such properties the Collector's permission is essential the said land owner and my client have applied to the Collector of Pune for the necessary permission for the said sale transaction the Collector has scrutinized all the required documents, statements of both the parties and after his full satisfaction Collector grants permission for such transaction, my client has duly followed the procedure of sale permission and also has paid the required Nazrana amount with government treasury and thereafter also paid the amount of agreed consideration to the land owner of the said properties, therefore my client is bonafide purchaser for value consideration. It is further submitted that the said sale deed are duly registered. My client has done all the things within four corners of law and not done any act / thing contrary to law. without prior permission of the Collector if any transaction made therein then such transaction are null and void.
5. That my client is in actual peaceful possession of the said property and has absolute right, title and interest in the said property and is entitled to dispose off the same in any manner whatsoever.
6. In the above circumstances my client is bonafied Purchaser/Owner of the said Property and wishes to inform you that my client has absolute and lawful right, title and interest in the said property mentioned in your notice and the said PACL India Limited or any other concern company of the said PACL India Limited are not entitled to claim in above said property.

(7)

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.



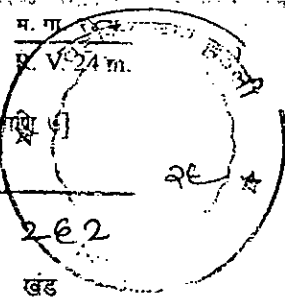
My Client

Encl-
Annexure No.



ADVOCATE

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २, ५, ६ आणि (१)
 गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)



श्रीतीर्थ
 गाव वाघाळी

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २, ५, ६ आणि (१)

तालुका वेरुळी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक स. २६२
४२२		म. श.	गोविंद विठ्ठल वाघमारे	कुळाचे नाव खड
शेताचे स्थानिक नाव			गणपत महादू वाघमारे	गजराबाई मारुती गायकवाड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सावळ कौंठिबा वाघमारे	समिद्धा दत्तोबा जगताप
००२६	३	१५	द्विगुं धोंठिबा वाघमारे	सुगंधा गणपत स्वखाडे
एकूण			महा. राज्य स. कृ. व ग्रा.	ता. ग. दे. वामन वाघमारे
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			वि. बँक	काकूराम हरीभाऊ वाघमारे
वर्ग (अ)			पार्वतीबाई गेमबा वाघमारे	श्रीमती आगूबाई हरीभाऊ वाघमारे
वर्ग (ब)			कानल दास वाघमारे	सीमा आणि भूमापन विन्हे
एकूण			विलास दास वाघमारे	सौ. सुभद्रा रामचंद्र चव्हाण
आकारणी				
मुडी ध्वज विशेष आकारणी				

सौ. सुभद्रा रामचंद्र चव्हाण

गाव नमुना सात (मिकांची नोंदवहा)

दि. ०१/०३/२००६

मिकाळील क्षेत्राचा नाव	मिकाळील क्षेत्राचा नाव	मिकाळील क्षेत्राचा नाव	मिकाळील क्षेत्राचा नाव
गल सुभाष जाधव	गल सुभाष जाधव	गल सुभाष जाधव	गल सुभाष जाधव
१०१५६	१०१५६	१०१५६	१०१५६
११२५५	११२५५	११२५५	११२५५
२००७	२००७	२००७	२००७
२००८	२००८	२००८	२००८
२००९	२००९	२००९	२००९
२०१०	२०१०	२०१०	२०१०
२०११	२०११	२०११	२०११
२०१२	२०१२	२०१२	२०१२


दि. ०१/०३/२००६
 पुणे-नगर मेट्रॉ रु. २०००००००/- निलेश अनिल मंचाळकर यांचा हि. ११७८५
 सदर रु. ४०००००००/- निलेश मंचाळकर यांचा हि. ११८००
 नं. १, २, ३, ४ व ५ व काकूराम हरी वाघमारे ३ वर्कशाहे सपर सदन सदन

5

मद नमुना बारा खालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
१२					२.५५			५३						(३) को. १, २, ३, ४, ५ काष्ठान एही वाधारे रखेगो N २३६ २१६२		
१३	३	२५		०१६०			२१५५									
०१३					२.५५			५३								
२०१४	३	२५		०१६०			२१५५									
१४					२.५५			५३								
१५	३५				०१६०			२१५५								
१५					२.५५			५३								
१६	३	२५			०१६०			२१५५								

तयार ता. २२/०१/२०१६

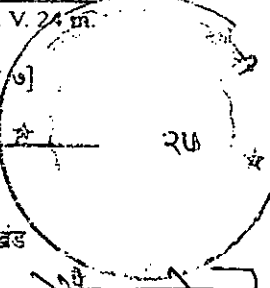

 राजेश्वर मनाठ पाषाणिकी
 सा. इबेली जि. रुपे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोळी

तालुका हवेली



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४२२	पुर्ववर्ती		[हरी] [किशन] व [नारायण] वाभन वाघमारे (४२३५) (२४६५)	कुळाचे नाव खंड
शेताचे स्थानिक नाव			रखमाजी अशोक निगीन	सौ. शारदा महेंद्र माने
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सीता विहावरि पिलाभन वाघमारे	शोभा अशोक आलेशव इतर अधिकार
००२७			काळुराम लखीभाऊ वाघमारे	लिळा अनिल बारगे (२३३५) (७६६४)
एकूण			श्रीम. भागुबाई लखीभाऊ वाघमारे	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२२३३) (५२६६)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			श्री सुभद्रा रामचंद्र चव्हाण	जमीनीचा वापर शेती प्रयोजनसाठीच करावयाचा आहे.
वर्ग (अ)			श्री शारदा महेंद्र माने	शेती अतिरिक्त वापर करावयाक सोमा आणि भूमापन चिन्हे
वर्ग (ब)			शोभा अशोक आलेशव	फाल्गुन महाराष्ट्राचे ५०%
एकूण			लिळा अनिल बारगे (४२३५) (७६६४) (२४९३)	नजाराचा भरणास पात्र (२४६५) (२६५३) (२४९३) (२४९३)
आकारणी	रुपये	पैसे	प्रदिनकर बाठापन वाघमारे ६२	पुर्ववर्ती भूमापन वाघमारे
सुडी किंवा विशेष आकारणी			सजय शंकर वाघमारे	शारदा महेंद्र माने
			कुमलेश शंकर वाघमारे	शोभा अशोक आलेशव
			श्रीम. कुमलेश शंकर वाघमारे	लिळा अनिल बारगे (६२)

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही) (२०५४)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

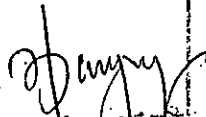
पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील		अपूर्वा प्रमोटर्स मॅगसिन्स लि. (४३५)		शारदा महेंद्र माने	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		सोमेश्वर (४३५)		शारदा महेंद्र माने	
मिश्र पिकाचा मॅकेन	पिके व पत्येका-खालील क्षेत्र	नाम	सिंचित	सिंचित	सिंचित
१	१	१	१	१	१
२	२	२	२	२	२
३	३	३	३	३	३
४	४	४	४	४	४
५	५	५	५	५	५
६	६	६	६	६	६
७	७	७	७	७	७
८	८	८	८	८	८
९	९	९	९	९	९
१०	१०	१०	१०	१०	१०
११	११	११	११	११	११
१२	१२	१२	१२	१२	१२
१३	१३	१३	१३	१३	१३
१४	१४	१४	१४	१४	१४
१५	१५	१५	१५	१५	१५
१६	१६	१६	१६	१६	१६
१७	१७	१७	१७	१७	१७
१८	१८	१८	१८	१८	१८
१९	१९	१९	१९	१९	१९
२०	२०	२०	२०	२०	२०
२१	२१	२१	२१	२१	२१
२२	२२	२२	२२	२२	२२
२३	२३	२३	२३	२३	२३
२४	२४	२४	२४	२४	२४
२५	२५	२५	२५	२५	२५
२६	२६	२६	२६	२६	२६
२७	२७	२७	२७	२७	२७
२८	२८	२८	२८	२८	२८
२९	२९	२९	२९	२९	२९
३०	३०	३०	३०	३०	३०
३१	३१	३१	३१	३१	३१
३२	३२	३२	३२	३२	३२
३३	३३	३३	३३	३३	३३
३४	३४	३४	३४	३४	३४
३५	३५	३५	३५	३५	३५
३६	३६	३६	३६	३६	३६
३७	३७	३७	३७	३७	३७
३८	३८	३८	३८	३८	३८
३९	३९	३९	३९	३९	३९
४०	४०	४०	४०	४०	४०
४१	४१	४१	४१	४१	४१
४२	४२	४२	४२	४२	४२
४३	४३	४३	४३	४३	४३
४४	४४	४४	४४	४४	४४
४५	४५	४५	४५	४५	४५
४६	४६	४६	४६	४६	४६
४७	४७	४७	४७	४७	४७
४८	४८	४८	४८	४८	४८
४९	४९	४९	४९	४९	४९
५०	५०	५०	५०	५०	५०
५१	५१	५१	५१	५१	५१
५२	५२	५२	५२	५२	५२
५३	५३	५३	५३	५३	५३
५४	५४	५४	५४	५४	५४
५५	५५	५५	५५	५५	५५
५६	५६	५६	५६	५६	५६
५७	५७	५७	५७	५७	५७
५८	५८	५८	५८	५८	५८
५९	५९	५९	५९	५९	५९
६०	६०	६०	६०	६०	६०
६१	६१	६१	६१	६१	६१
६२	६२	६२	६२	६२	६२
६३	६३	६३	६३	६३	६३
६४	६४	६४	६४	६४	६४
६५	६५	६५	६५	६५	६५
६६	६६	६६	६६	६६	६६
६७	६७	६७	६७	६७	६७
६८	६८	६८	६८	६८	६८
६९	६९	६९	६९	६९	६९
७०	७०	७०	७०	७०	७०
७१	७१	७१	७१	७१	७१
७२	७२	७२	७२	७२	७२
७३	७३	७३	७३	७३	७३
७४	७४	७४	७४	७४	७४
७५	७५	७५	७५	७५	७५
७६	७६	७६	७६	७६	७६
७७	७७	७७	७७	७७	७७
७८	७८	७८	७८	७८	७८
७९	७९	७९	७९	७९	७९
८०	८०	८०	८०	८०	८०
८१	८१	८१	८१	८१	८१
८२	८२	८२	८२	८२	८२
८३	८३	८३	८३	८३	८३
८४	८४	८४	८४	८४	८४
८५	८५	८५	८५	८५	८५
८६	८६	८६	८६	८६	८६
८७	८७	८७	८७	८७	८७
८८	८८	८८	८८	८८	८८
८९	८९	८९	८९	८९	८९
९०	९०	९०	९०	९०	९०
९१	९१	९१	९१	९१	९१
९२	९२	९२	९२	९२	९२
९३	९३	९३	९३	९३	९३
९४	९४	९४	९४	९४	९४
९५	९५	९५	९५	९५	९५
९६	९६	९६	९६	९६	९६
९७	९७	९७	९७	९७	९७
९८	९८	९८	९८	९८	९८
९९	९९	९९	९९	९९	९९
१००	१००	१००	१००	१००	१००

2

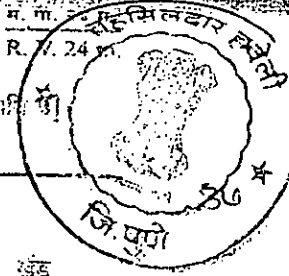
शिव नकुला द्वारा ब्यालू

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		१५	१६
०१३	३२५					५७								२५५	
०१४						१२१०								२५६	
१४	१५५													२५७	
१५														२५८	
१६	१५५													२५९	
१७														२६०	

लघार नं. २५/०१/२०१६


 कृष्णदास सनातन बाघाननी
 सा. इयेली जि. पुणे





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील ध्यात ३, ५, ६ आणि ७]

गाव **वाघोळी**
तालुका **हवेली**

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
४२८	पुरवणी	-	विष्णू व (नारायण) वासन वाघमावे (४२३५) (९४६५)
शेताचे स्थानिक नाव	काकुराम हरीभाऊ वाघमावे (४२३५)		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	स्त्रीमती भागुबाई हरीभाऊ वाघमा
००३७			श्री. सुभद्रा शंकरचंद्र चव्हाण
एकूण			श्री. शाखा महेन्द्र माने
गेटखराद (लागवडीयोग्य नसलेले)			शोभा अशोक भातेराव
धर्म (अ)			(सिद्धा अणिल बाराथे
धर्म (ब)			१) रघुमजी २) अशोक ३)
एकूण			नितीन ४) सिता ५) विठ्ठलबा
आकारणी	रुखे	पैरे	चिंतामण वाघमावे (७६४४) (९४९३)
जुडी किंवा विशेष आकारणी			दिनकर राजपत वाघमावे ६)
			संजय शंकर वाघमावे
			कमलेश शंकर वाघमावे
			डी.म. कमलेश शंकर वाघमावे

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव

इतर अधिकार **शोभा अशोक**
भातेराव
अणिल अनिल बाराथे
(९३३५) (७६४४)

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास
महामंडळ (२९३३) (५२६६)

जमिनीचा वापर शेतीसाठीच
उराव्याचा भांडे शेतीव्यतिरिक्त
वापर उराव्याचा सालेस केवळ
भावाचे ५०% नंतरणा भरणास
पात्र (९४४३) (९४९३) (९४६५)

गाव नमुना बारा (पिवडुमुक्त नोंदवही) (२०५४)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ च्या कलम ३, ५ आणि ७]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							
		सिंचनाचा नसलेला क्षेत्र	सिंचित क्षेत्र	सिंचित क्षेत्र	अडक पिके व प्रत्येका-जालीचे क्षेत्र				
		अथर्व प्रभोदस सांडवे/उराव्या							
		जुही पो. पा. चंडकाव शंकरचंद्र							
		सांडगाडीकर (९३६५)							
		निलेश अनिल मंचाळकर							
		०।१५.६ आ ०।१५.६ आ							
		रमेश कोडीवा पारीळ (७९६७)							
		००४०९ (९४४३) ०।३९.२ आ							
		०।१९.१० आ							
		गणेश दगडु पाटीळ ०।०५.२ आ							
		०।०५.२ आ							

जोर्वदे विठ्ठल वाघमावे
गणपत महादू वाघमावे
सावकु शेतीक वाघमावे
दगडू धोडीकर वाघमावे
अंचपुरता जुन्या रतीवेद
(७६५३) (९३६५)

१) रघुमजी २) अशोक ३) नितीन
४) सिता ५) विठ्ठलबा
चिंतामण
वाघमावे (९५५०) (७६४४)

सेम ०।१५.६ आ जुनी आ
सेम सांडगाडी (९४९३) ०।१५.६ आ
(७९६७) (९४६५) ०।३९.२ आ
(९४४३)